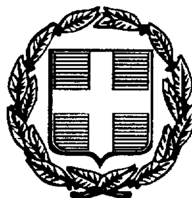

04010691012970008



9881

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 1069**

10 Δεκεμβρίου 1997

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1341 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης Ε=400 στρ. στη θέση «Παλιοβούνα» περ. Κοιν. Ακοντίου Ν. Βοιωτίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας, την αριθμ. 38 παρ. 1 και 41 παρ. 1 του Ν. 998/79 ως και του άρθρ. 12 παρ. 2 του Ν. 2040/92 «Ρύθμιση θεμάτων αρμοδιότητος Υπ. Γεωργίας κ.λπ.».

2. Τις αριθμ. α) 160417/1180/8.7.70.

β. 182447/3049/24.9.80 διαταγές του Υπ. Γεωργίας.

3. Τις διατάξεις του Ν. 2503/97 και την υπ' αριθμ. 6747/29.9.97 απόφαση Γεν. Γραμ. Περ/ρειας Στ. Ελλάδας περί αρμοδιοτήτων.

4. Την αρ. 3354/10.11.1997 αναφορά - πρόταση του Δασαρχείου Λιβαδειάς για κήρυξη ως αναδασωτέας δημόσιας δασικής έκτασης Ε=400 στρ. στη θέση «Παλιοβούνα» περιφέρειας Κοιν. Ακοντίου Ν. Βοιωτίας η οποία καλυπτόταν από δασική βλάστηση και καταστράφηκε από πυρκαϊά στις 20 Σεπτεμβρίου 1997, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την διατήρηση του δασικού χαρακτήρα, την προστασία και την αποκατάσταση της δασικής βλάστησης, με φυσική ή τεχνητή αναγέννηση, τη δημόσια δασική έκταση Ε=400 στρ. που βρίσκεται στη θέση «Παλιοβούνα» περ. Κοιν. Ακοντίου και καταστράφηκε από πυρκαϊά που εξερράγη στις 20 Σεπτεμβρίου 1997.

Η παραπάνω αναδασωτέα έκταση προσδιορίζεται από τα στοιχεία 1,2, 3, 4, 1 του συνημμένου απόσπασμα χάρτη με κλ. 1:50.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής, ορίζεται δε η έκταση:

Βόρεια: Με δημόσια δασική έκταση.

Νότια: Με δημόσια δασική έκταση.

Ανατολικά: Με δημόσια δασική έκταση.

Δυτικά: Με δημόσια δασική έκταση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (Τεύχος Δ').

Λειβαδιά, 18 Νοεμβρίου 1997

Με εντολή Γεν. Γραμματέα Περ/ας
Ο Διευθυντής Δασών κ.α.α.
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ε. ΜΗΛΙΟΣ

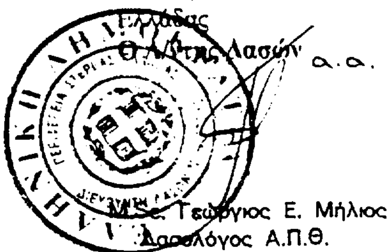
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΕΛΑΤΕΙΑΣ
ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1 : 50000

Όπου φαίνεται η καείσα δημόσια δασική έκταση με τα στοιχεία 1 ,2 ,3 ,4 ,1. Εμ.=..100 στρ. που βρίσκεται στη θέση"...Παλιοβούνα.......κοινότητας ..Ακοντίου.........όπου κάηκε στις .20 - 9 - 97..........

Η έκταση προτείνεται να κηρυχθεί αναδασωτέα .



Θεωρήθηκε
Ανήκει στην υπ. αρ. 1341/97
απόφ. Δ/νσεως Δασών Ν.
Βοιωτίας.
Λιβαδειά 18/11/1997
Εντολή Γεν. Γραμ. Περ. Στερ.
Ελλάδας
Ο Δ/ντής Δασών α.α.



Γεώργιος Ε. Μήλιος
Δασολόγος Α.Π.Θ.

Θεωρήθηκε

Ανήκει στο 3354/10-11-97
έγγραφό μας.
Λιβαδειά 19/11/1997
Ο Δασάρχης



...Ηλίας
Δασολόγος

Ο Συντάξας.

Ιωάννης Κουρέπης
Δασοπόνος

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Επιβολή προκηπίου και τροποποίηση όρων και περιορισμών δόμησης στην περιοχή «Άνω Οικισμός» του οικισμού Νέων Επιβατών της Κοινότητας Νέων Επιβατών (Ν. Θεσσαλονίκης).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 9 του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίου πόλεων κλπ.» (Α' 228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 3 παρ. 1 του Ν. 2242/1994 «Πολεοδόμηση περιοχών δεύτερη κατοικίας σε Ζώνες Οικιστικού Ελέγχου προστασία φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις» (Α' 162).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 9,16 και 17 (παρ. 7) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210) όπως το άρθρο 9 τροποποιήθηκε με το άρθρο 13 (παρ. 3) του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141) και το άρθρο 1 (παρ. 4) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις (Α' 91).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 1 (παρ. 2 και 5), 2 (παρ. 2 και 4), 3 (παρ. 1) και 5 του Ν. 960/1979 «περί επιβολής υποχρεώσεων προς δημιουργία χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων δια την εξυπηρέτησιν των κτιρίων και ρυθμίσεις συναφών θεμάτων» (Α' 194), όπως τροποποιήθηκαν με τα άρθρα 1, 3 και 4 του Ν. 1221/1981 (Α' 292).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 29 Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154), και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1977 (Α' 38).

6. Τις 60/1995 και 24/1996 γνωμοδοτήσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Νέων Επιβατών.

7. Την 665/1995 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Θεσσαλονίκης.

8. Την 29/1997 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

10. Την 479/1997 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στην περιοχή «Άνω Οικισμός» του οικισμού Νέων Επιβατών της κοινότητας Νέων Επιβατών (Ν. Θεσσαλονίκης) επιβάλλεται προκήπιο πλάτους ενός (1.00), εντός και μισού (1.50), δύο (2.00), τριών (3.00) μέτρων και μεταβλητού πλάτους από μηδέν έως ένα και μισό (0-1,5), μηδέν έως δύο (0-2) και μηδέν έως τρία (0-3) μέτρων, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1.000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 31305/1997 πράξ του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Τροποποιούνται οι όροι και περιορισμοί δόμησης της παραπάνω περιοχής και καθορίζονται ως εξής:

– Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: έντεκα και μισό (11.50) μέτρα.

Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος επιβάλλεται η κατασκευή κεραμοσκεπούς στέγης μεγίστου ύψους ενός και μισού (1,50) μέτρων.

– Σε περίπτωση ενέγερσης νέας οικοδομής και προσθήκης καθ' ύψος ή κατ' επέκταση τα κτίρια τοποθετούνται σε απόσταση τρία (3.00) μέτρα από τη ρυμοτομική γραμμή.

– Επιβάλλεται η εξασφάλιση χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων μιας (1) θέσης τουλάχιστον ανά 100 έως 200 τ.μ. δομημένης επιφάνειας.

– Επιβάλλεται η φύτευση των προκηπίων με δέντρα σε πυκνότητα ενός δέντρου ανά πέντε (5.000) μέτρα μήκους του προκηπίου.

Άρθρο 3

Οι οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί ή έχει υποβληθεί ο πλήρης φάκελλος στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία και αφορούν το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται σύμφωνα με τις προγενέστερα ισχύουσες διατάξεις.

Άρθρο 4

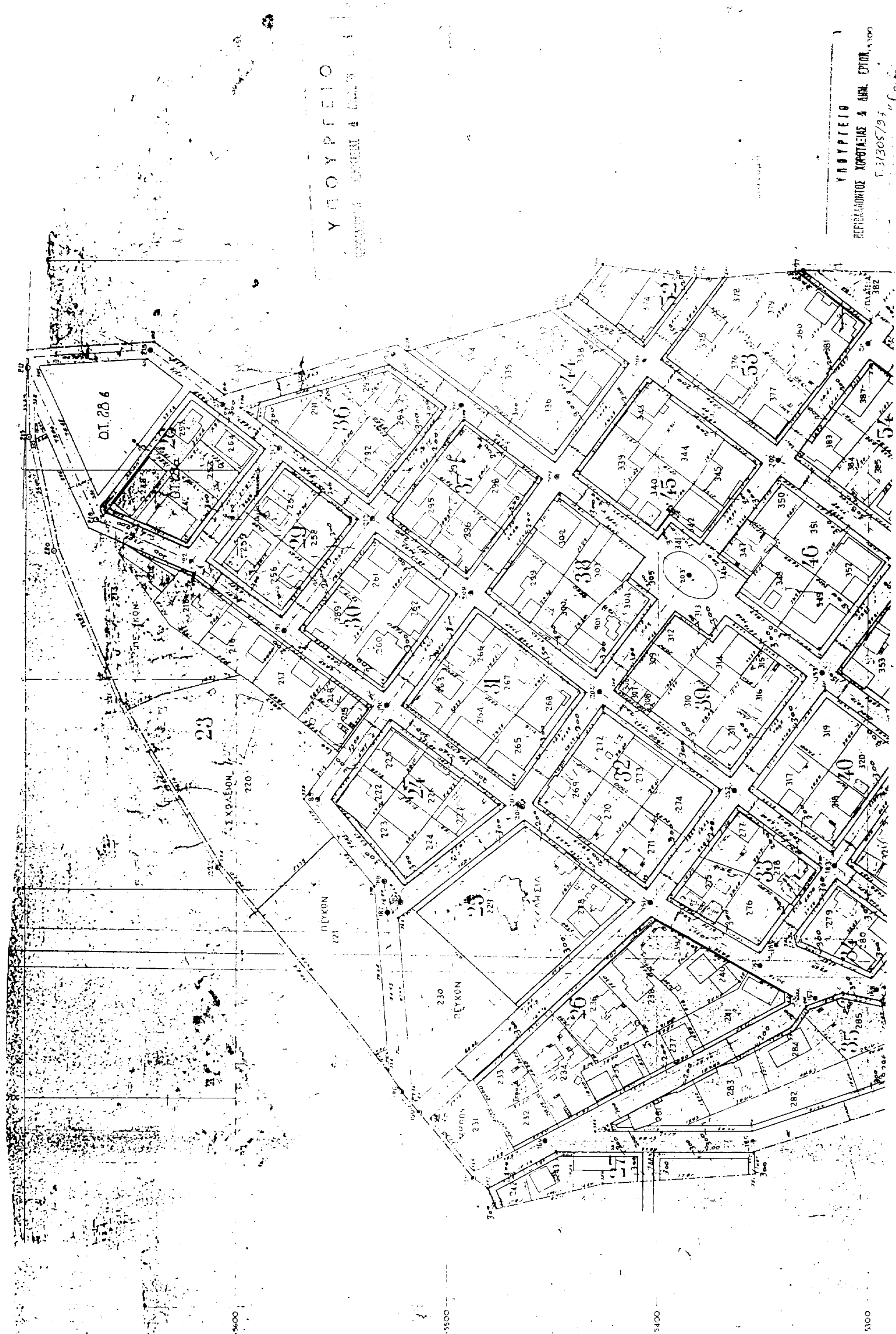
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 19 Νοεμβρίου 1997

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Ο.Τ. 28 6
ΠΕΥΚΩΝ
ΠΛΑΤΕΙΑ
5600
5500
5400
5100

Αρ. Φ. 353/97
Σχ. 1

Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΝ
65

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΑΝΩ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Ν. ΕΠΙΒΑΤΩΝ
(ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΠΡΟΚΗΠΙΩΝ)
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΝΕΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

Τα προκηπια εχουν πλάτος 2.00μ ή όπως αναγράφεται

ΜΑΡΤΙΟΣ 1996

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΘ. ΞΑΝΘΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΟΙΚ.- 8145 (3)

Χαρακτηρισμός της οδού Κρηνών - Μουλαίου Ν. Κορινθίας ως πρωτεύουσας Κοινοτικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.5.85 Π.Δ/τος «Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφισταμένων προ του έτους 1923 οικισμών» (Φ.Ε.Κ. 270/Δ) και ειδικότερα το άρθρο 1 (παρ. 2) εδάφιο β.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Α.Ν. 314/1968 (Φ.Ε.Κ. 46/Α), όπως αντικαταστάθηκε με το Ν. Δ/γμα 1018/1971 (Φ.Ε.Κ. 270/Α) και συμπληρώθηκε με την παράγραφο 2 του άρθρου 33 του Ν. 1337/1983 (Φ.Ε.Κ. 33/Α) όπως η παράγραφος αυτή αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 15 του άρθρου 8 του Ν. 1512/85 (Φ.Ε.Κ. 4/Α).

3. Τις διατάξεις του από 23.10.1959 Β. Δ/γματος (Φ.Ε.Κ. 252/1959) όπως τροποποιήθηκε με το Β. Δ/γμα της 19.5.1964.

4. Τις διατάξεις του υπ' αριθμ. 183/1986 Π. Δ/τος «έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων κ.λπ.» (Φ.Ε.Κ. 70/Α).

5. Την υπ' αριθμ. ΟΙΚ. 75724/1151/30.12.1983 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος «Κωδικοποίηση - Τροποποίηση κ.λπ.» (Φ.Ε.Κ. 767/Β).

6. Την υπ' αριθμ. 81/1996 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κρηνών».

7. Την υπ' αριθμ. 10/1997 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Κορινθίας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Χαρακτηρίζεται ως πρωτεύουσα Κοινοτική η οδός που συνδέει τους οικισμούς Κρηνών - Μουλκίου (Ν. Κορινθίας), όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:50.000, που έχει θεωρηθεί από την Προϊσταμένη της Δ/νσης Χωροταξίας Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος με την υπ' αριθμ. ΟΙΚ. 8145/1997 πράξη της και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος των προϋπολογισμών των Κοινοτήτων Κρηνών - Μουλκίου (Ν. Κορινθίας) σχετικό έγγραφο 1067/1997 της Κοινότητας Κρηνών).

Άρθρο 3

Η ισχύς της παρούσης αποφάσεως αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κόρινθος, 25 Νοεμβρίου 1997

Ο Νομάρχης
ΑΓΓΕΛΟΣ ΜΑΝΩΛΑΚΗΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(4)

Παρακατάθεση αποζημίωσης για απαλλοτρίωση ακινήτου στις Σέρρες.

Με το υπ' αριθμ. 312267/97 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Γραφείου Παρακαταθηκών και Δανείων της Α' Δ.Ο.Υ. Σερρών, κατατέθηκε από τους:

1) Ιωάννη Χριστ. Στεφάνου, 2) Κων/νο Χρισ. Στεφάνου, 3) Βασιλική συζ. Ιωάν. Κοσμίδη, 4) Σπυριδούλα χήρα Αν. Στεφάνου, 5) Άννα θυγ. Αναστ. Στεφάνου, 6) Ευαγγελία χήρα Εμμ. Καρκαντζάλου, 7) Μαρία συζ. Νικ. Τσακίρδαη, 8) Στοΐλαν Κιρλήν, 9) Γεωργίου Πισκιούλη, 10) Κων/νο Παν. Πισκιούλη, 11) Ζωή συζ. Εμ. Γανίτη, και 12) Σοφία συζ. Γεωργ. Ευμορφοπούλου, κατοίκων Σερρών αποζημίωση ποσού τεσσαράκοντα χιλιάδες (πεντακοσίων 40.500) δραχμών, υπέρ του Βασιλείου Παν. Σαββίδου εικαζομένου κατοίκου Σερρών δικαούχου η των πραγματικών δικαιούχων που θα αναγνωρισθούν δικαστικά, για αποζημίωση τμήματος οικοπέδου εμβαδού 2, 70 τ.μ., από την υπ' αριθ. 5 Ιδιοκτησία που βρίσκεται στο υπ' αριθ. 268 Ο.Π. του Σχεδίου της Πόλεως Σερρών, που φαίνεται στο όνομα του Βασιλείου Π. Σαββίδη, με τα στοιχεία 45-46-47-45, το οποίον προσκυρώνεται στην υπ' αριθ. 1 ιδιοκτησίαν των παρακαταθετών με την υπ' αριθ. 8/29.5.1986 πράξιν τακτοποιήσεως του Π. Γ. Σερρών και κυρώθηκε με την υπ' αριθ. 4786/86 απόφασιν του Νομάρχη Σερρών. Η προσωρινή τιμή μονάδος αποζημιώσεως, καθορίσθηκε το ποσό των 15.000 δραχμων κατά τετραγωνικό μέτρον, με την υπ' αριθ. 50/96 απόφασιν του Μονομ. Πρωτοδικείου Σερρών και το σχετικό γραμμάτιο Παρακαταθήκης έχει κατατεθεί στο Συμ/φο Σερρών Νικολ. Θ. Βαδικόλιαν (Ρούσβελτ αριθ. 1) με την 9288/97 πράξιν του.

(Αρ. Διπλοτύπου Ι' Δ.Ο.Υ. 1292841/1.12.97)

Σέρρες, 20 Νοεμβρίου 1997

Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΧΡΙΣΤΟΣ ΡΑΒΑΝΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ